

Edilizia

La sede aziendale dalla 'doppia faccia'



Lo studio di Rotterdam 24H architecture ha completato questo edificio per uffici nei Paesi Bassi caratterizzato da una facciata 'brutalista' a sud in cemento a vista e asfalto, e una fantasiosa e calda facciata nord in legno. L'edificio, nuova sede della società che costruisce e mantiene le autostrade del Paese, la **Rijkswaterstaat** di Assen, si trova tra un ampio parco e una strada sopraelevata ad alto scorrimento che ha evidentemente suggerito la doppia valenza dei due opposti trattamenti di facciata.

L'ambizione del committente e del progettista era quello di creare un edificio sostenibile che mostrasse in modo esplicito l'identità di Rijkswaterstaat. Il concetto è stato sviluppato con l'idea di rappresentare i loro tre attività principali e anche di integrare le caratteristiche tipiche del luogo.

La facciata sud dell'edificio è 'brutalista.' Attraverso la sua massa e le sue aperture orizzontali, il muro blocca il calore del sole e al tempo stesso ferma il rumore della strada vicina. La facciata, in cemento e asfalto trattato e disegnato con linee e tracciati, è la rappresentazione astratta di una strada. L'acqua piovana, dal tetto piano accessibile dell'edificio, scarica su alcune parti di pietra grigia incoraggiando i muschi e le piante a crescere sulla struttura.

In questo modo tutti e 3 gli aspetti della Rijkswaterstaat (strada, acqua e verde) sono rappresentati in questa facciata, che si svilupperà nel tempo.

La facciata nord invece è una costruzione leggera in legno dalla massima flessibilità e apertura. Le sue travi di legno costituiscono la base per il layout aperto dei nuovi uffici: il vuoto centrale è lo spazio in cui i dipendenti di Rijkswaterstaat possono incontrarsi e sostare, come anche la terrazza sul tetto verde.

Il team di progettazione ha cercato la migliore integrazione di tutte le discipline. Tutte le strutture tecniche sono integrate nelle pareti prefabbricate in legno e nei pavimenti. In questo modo si realizza un edificio efficace nel tempo e si massimizza lo spazio utile. Il pavimento in legno verrà utilizzato direttamente come soffitto e l'aria

di condizionamento e riscaldamento scorre attraverso il sistema Climalevel direttamente negli uffici.

Grazie alla Thermal Energy Storage, e ai pannelli solari sul tetto e l'uso di legno certificato FSC, l'edificio è una classe A nel metodo di calcolo Greencalc e potrebbe anche essere prossimamente classificato come un edificio BREEAM Excellent.

<http://www.ingegneri.info/>